



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೬ Volume 156	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೩೦, ಜುಲೈ, ೨೦೨೧ (ಶ್ರಾವಣ, ೦೮, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩) BENGALURU, FRIDAY, 30, JULY, 2021 (SHRAVANA, 08, SHAKAVARSHA, 1943)	ಸಂಚಿಕೆ ೧೧೨ Issue 112
-------------------------	--	-------------------------

ಭಾಗ ೨

ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ  
ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆನೇಕಲ್

E-mail id: [anekaltahasil@gmail.com](mailto:anekaltahasil@gmail.com)

ಸಂ.ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ/ಸಿಆರ್/ 30 /18-19

ದಿನಾಂಕ: 28-07-2021

ನಮೂನೆ-27

**\*\* ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ \*\***

**ವಿಷಯ:** ಮೆ|| ಇನ್ಫೋಸಿಸ್ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಐಟಿ/ಐಟಿಇಎಸ್ ವಿಶೇಷ ಅರ್ಥಿಕ ವಲಯ ಸ್ಥಾಪನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಲ್ಲಾಪುರ, ಬೂರಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ತಿಂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದ ಬರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಮತ್ತು ಜಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ಮೇಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವಿಹಿತಗೊಳಿಸಿ ಅದಲು ಬದಲು ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

**ಉಲ್ಲೇಖ:** ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ.ಆರ್.ಡಿ.37/ಎಲ್.ಜಿ.ಇ/2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ : 24-09-2019.

\*\*\*\*\*

ಸರ್ಕಾರದ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969 ರ ನಿಯಮ 27 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆನಂಬರ್ ಗಳಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಅನುಬಂಧ - 1 ಭಾಗ-1(ಎ) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ (೪೪೩೦)

- ೩-೩೩ ಎ-ಗುಂ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು 1966 ರ ನಿಯಮ 97(4) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗೋಮಾಳ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ತೆಗೆದು ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧ -1 ಭಾಗ-1(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ 1-30.04 ಎ-ಗುಂ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ವರ್ಗೀಕರಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 68 ರಡಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿ ನಂತರ ಅವುಗಳ ಮೇಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಳಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969 ನಿಯಮ 22 -ಎ(1)(i)(07) ರನ್ವಯ ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ 2 ಪಟ್ಟು ದರವಿಧಿಸಿ ಮೆ|| ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಒಟ್ಟುಕೊಂಡು ಒಪ್ಪಿರುವ ಅನುಬಂಧ-1 ಭಾಗ-1(ಸಿ) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ 10-24 ಎ-ಗುಂ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಒಟ್ಟಾರೆ 10-23.04 ಎ-ಗುಂ ಜಮೀನನ್ನು ಅದಲು ಬದಲು ಮಾಡಲು ;
2. ಅನುಬಂಧ-2 ಭಾಗ-1 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಚಿಲ್ಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೇನಂಬರ್ ಗಳಲ್ಲಿನ 9-37 ಎ-ಗುಂ ಸರ್ಕಾರಿ ಕುಂಟೆ, ಹದ್ದುಗೆ ಹಿಡಿದ ಕೊರಕಲು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ತೋಪು ವರ್ಗೀಕರಣದ ಬಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ 1964 ರ ಕಲಂ 68 ರಡಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿ ನಂತರ ಅವುಗಳ ಮೇಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಕ್ಕನ್ನು ವಿಹಿತಗೊಳಿಸಿ ಅವುಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲೇ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಅವುಗಳು ಇರುವಂತಹ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಮೆ|| ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ;

#### ಷರತ್ತುಗಳು :

1. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ಬದಲಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವಲಿಯಾಗದಂತೆ ತಡೆಯಲು ತಂತಿ ಬೇಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅದಲು ಬದಲು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮುಕ್ತವಾದ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ಅವಕಾಶ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಅನುಬಂಧ-1ಭಾಗ-1

(ಎ) ಮೆ|| ಇನ್ಫೋಸಿಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅದಲು-ಬದಲು ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆನ್‌ಲೈನ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಮತ್ತು ಚಿಲ್ಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಜಮೀನಿನ ತರಹೆ
1.	ಸರ್ಜಾಪುರ	373	4-16.	ಸರ್ಕಾರಿ ಮುಘತ್ ಕಾವಲ್ (ಗೋಮಾಳ)
2.	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	26	4-17.	ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ.

(ಆ) ಮೆ|| ಇನ್ಫೋಸಿಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆನ್‌ಲೈನ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳ ಚ-ಖರಾಬು ಜಮೀನಿನ ವಿವರ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಜಮೀನಿನ ತರಹೆ
1	ಸರ್ಜಾಪುರ	389, 390, 391	0-12	ಕಾಲುದಾರಿ
2	ಸರ್ಜಾಪುರ	337/1	0-01	ಕಾಲುದಾರಿ
3	ಸರ್ಜಾಪುರ	337/2	0-01	ಕಾಲುದಾರಿ
4	ಸರ್ಜಾಪುರ	338/1	0-01	ಕಾಲುದಾರಿ
5	ಸರ್ಜಾಪುರ	338/2	0-01	ಕಾಲುದಾರಿ
6	ಸರ್ಜಾಪುರ	374/1	0-05	ಕಾಲುದಾರಿ
7	ಸರ್ಜಾಪುರ	379	0-02	ಕಾಲುದಾರಿ
8	ಸರ್ಜಾಪುರ	391	0-05	ಕಾಲುದಾರಿ
9	ಸರ್ಜಾಪುರ	380	0-02	ಕಾಲುದಾರಿ
10	ಸರ್ಜಾಪುರ	338/3	0-01	ಕಾಲುದಾರಿ
11	ತಿಂಡ್ಲು	112/3	0-03	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
12	ಬಾರಗುಂಟೆ	2/1.	0-02.04	ಕಾಲುದಾರಿ
13	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	83	0-08	ಸರ್ಕಾರಿ ಒಣಿ
14	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	47/2	0-00.08	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
15	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	47/6	0-00.08	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
16	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	54	0-01	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
17	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	59/1	0-00.04	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
18	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	59/5	0-00.04	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
19	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	59/6	0-00.08	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
20	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	60	0-04	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
21	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	62/1	0-01	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
22	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	64/2	0-02	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
23	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	67/3	0-01	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
24	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	68/1	0-02	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
25	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	69/1	0-02	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
26	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	72/1	0-02	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
27	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	74/4ಎ	0-02	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
28	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	75/1	0-00.08	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು
29	ಚಿಲ್ಲಾಪುರ	75/2	0-00.12	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲು

30	ಚಿಲ್ಲಾಸುರ	75/3	0-00.04	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲುವೆ
31	ಚಿಲ್ಲಾಸುರ	75/4	0-00.04	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲುವೆ
32	ಚಿಲ್ಲಾಸುರ	75/5	0-00.04	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲುವೆ
33	ಚಿಲ್ಲಾಸುರ	76/1	0-01	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲುವೆ
34	ಚಿಲ್ಲಾಸುರ	80	0-01	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲುವೆ
35	ಚಿಲ್ಲಾಸುರ	81	0-01	ಪಿಳ್ಳೆಗಾಲುವೆ
ಒಟ್ಟು			1-30.04	

(ಸಿ) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಭಾಗ-1 ರ (ಎ) ಮತ್ತು (ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10-23.04 ಎ-ಗುಂ ಜಮೀನು ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್ ನಂತೆ ಮೆ|| ಇನ್‌ವೆಸ್ಟಿಗೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1.	ಸರ್ಜಾಪುರ	378	1-35.
2.	ಸರ್ಜಾಪುರ	330/1	2-04.
3.	ಸರ್ಜಾಪುರ	337	3-23.
4.	ಸರ್ಜಾಪುರ	330/3	3-02.
ಒಟ್ಟು			10-24.

### ಅನುಬಂಧ-2

#### ಭಾಗ-1

ಮೆ|| ಇನ್‌ವೆಸ್ಟಿಗೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಿರುವ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಚಿಲ್ಲಾಸುರ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೇನಂಬರ್ ಗಳಲ್ಲಿರುವ 9-37 ಎ-ಗುಂ ಸರ್ಕಾರಿ ಕುಂಟೆ, ಹದ್ದುಗೆ ಹಿಡಿದ ಕೊರಕಲು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ತೋಸು ವರ್ಗೀಕರಣದ ಬಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಜಮೀನಿನ ತರಹೆ
1.	ಸರ್ಜಾಪುರ	342	0-18	ಕುಂಟೆ (ಜಲಕಾಯ ಪ್ರದೇಶ)
2.	ಸರ್ಜಾಪುರ	365, 366, 369, 620, 375	1-14.	ಹದ್ದುಗೆ ಹಿಡಿದ ಕೊರಕಲು
3.	ಸರ್ಜಾಪುರ	346, 347, 348, 349, 350, 351, 361, 362, 363, 370, 371	6-22.	ಹದ್ದುಗೆ ಹಿಡಿದ ಕೊರಕಲು
4.	ಸರ್ಜಾಪುರ	357, 358, 360	1-05	ಹದ್ದುಗೆ ಹಿಡಿದ ಕೊರಕಲು
5.	ಚಿಲ್ಲಾಸುರ	63	0-18	ಸರ್ಕಾರಿ ತೋಸು
ಒಟ್ಟು			9-37.	

೪೮೩೪

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ೩೦, ಜುಲೈ, ೨೦೨೧

ಭಾಗ ೩

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಆಸಕ್ತಿ ಉಳ್ಳವರು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಆಸಕ್ತಿ ಉಳ್ಳವರು ಅಂದರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ಇನ್ಫೋಸಿಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ತೊಂದರೆಗೊಳಗಾಗುವವರು ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಖತ ಮೂಲಕ ಸಲಹೆ, ಸೂಚನೆ, ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿಗದಿತ ವೇಳೆಯನ್ನು ಮೀರಿ ಬರುವಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ನಿಗದಿತ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ತಲುಪದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ಇನ್ಫೋಸಿಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

(ಪಿ.ದಿನೇಶ್)

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆನೇಕಲ್.

PR-432